

Утверждено

Приказом Директора ООО «УК Физтех-21»

№ _____ от ____ . ____ .2022

И.В. Филяев

**Положение
о Программе лояльности
«Активный Резидент»**

Определения и толкования

«**Арендатор**» означает юридическое или физическое лицо, заключившее и исполняющее Договор аренды, по которому получило во временное владение и пользование Помещение.

«**Договор аренды**» означает письменное соглашение, по которому Управляющая Компания, выступая арендодателем, предоставляет Арендатору Помещение за плату во временное владение и пользование.

«**Здание**» означает расположенное на Земельном участке отдельно стоящее нежилое здание, общей площадью 30 083,7 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, Долгопрудненское шоссе, дом 3, в состав которого входит Помещение.

«**Земельный участок**» означает земельный участок по адресу (место положение): г. Москва, внутригородское муниципальное образование Северное, Долгопрудненское шоссе, дом 3, общей площадью 2,25 га.

«**Коммерческий профиль**» означает основной (профильный) вид деятельности Арендатора в Помещении, относящийся к научным исследованиям и разработкам, техническим испытаниям, исследованиям, анализу и сертификации, деятельности в области информации и связи, и указываемый в статье 2 Договора аренды («**Разрешенное Использование**»). Использование Арендатором Помещения в иных целях не допускается.

«**Места общего пользования**» - части Комплекса, согласно с его планировкой, предназначенные для общего использования, в том числе: дороги; пандусы служебного пользования; проездные пути к Комплексу; торговые залы; тротуары и пешеходные зоны; перекрестки и площади; места пребывания посетителей; лестничные марши; лифты и эскалаторы общего пользования; мосты; служебные зоны; зоны погрузки и разгрузки общего пользования, используемые более чем одним Арендатором; парковки; приемные доки общего пользования; общественные уборные; участки озеленения и все иные участки и принадлежности Комплекса, определенные Управляющей Компанией для общего пользования Арендаторами, посетителями и иными третьими лицами.

«**Помещение**» означает часть Здания - нежилое(ые) помещение(я).

«Правила внутреннего распорядка Комплекса» и/или **«Правила Комплекса»** - правила безопасности, использования Помещения и Мест общего пользования, использования оборудования и коммуникаций, использования парковки и Прилегающей Территории, контрольно-пропускного режима и режима работы Комплекса и других моментов, касающихся общих интересов Арендатора и Управляющей Компании, обязательные для исполнения Арендатором, его сотрудниками, посетителями, поставщиками, субарендаторами и подрядчиками, а также иные условия эксплуатации Здания. Правила Комплекса утверждаются и изменяются Управляющей Компанией в одностороннем порядке.

«Прилегающая Территория» означает часть Земельного участка, прилегающая к Зданию и предназначенная для его обслуживания.

«Резидент Комплекса» означает высокотехнологичная компания в сфере инновационных технологий, чей Коммерческий профиль соответствует профилю ФИЗТЕХПАРКА, и являющаяся получателем оказываемых Управляющей Компанией услуг по Договору аренды, а также иных консультационных, управленческих, материально-технических и прочих услуг.

«Срок Аренды» означает период времени, в течение которого Помещение находится во владении и пользовании у Арендатора по Договору аренды.

«Управляющая Компания» - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Физтех-21», ОГРН 1145047007170, ИНН 5047156860, адрес (место нахождения): 127204, г. Москва, Долгопрудненское шоссе, дом 3, пом. 18, оказывающее по поручению собственника ФИЗТЕХПАРКА услуги по управлению ФИЗТЕХПАРКОМ на основании Договора доверительного управления технопарком в сфере высоких технологий на территории района Северный города Москвы № 1-ДУ от 23.05.2016, о чем в ЕГРН внесена запись № 77-77/002-77/002/001/2016-2110/1 от 17.06.2016.

«ФИЗТЕХПАРК» и/или **«Комплекс»** означает офисный комплекс со всей необходимой инфраструктурой, представляющий собой Международный Научно-Образовательный Кластер, управляемый Управляющей Компанией, и включающий понятия: Здание, Земельный участок, Прилегающая Территория.

1. Общие положения

1.1. Настоящим Положением о Программе лояльности «Активный Резидент», далее – **«Программа»**, установлен порядок действия программы лояльности для Резидентов ФИЗТЕХПАРКА.

1.2. Под Программой понимается система привилегий, которой может воспользоваться Резидент ФИЗТЕХПАРКА при выполнении следующих условий:

(А) Регулярное (не реже одного раза в год) предоставление по запросу Управляющей Компании комплекта документов, необходимого от Резидента ФИЗТЕХПАРКА, для подтверждения ФИЗТЕХПАРКОМ статуса технопарка. Перечень таких документов Резидента ФИЗТЕХПАРКА определяется в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 11.02.2016 №38-ПП «О мерах по реализации промышленной и инвестиционной политики в городе Москве» и включает в себя, в том числе, но не исключая: квартальные и годовые отчеты с финансово-экономическими показателями деятельности, информацию

о выручке, прибыли, инвестициях, уплаченных налогах в бюджет города Москвы и федеральный бюджет, полученных налоговых льготах, ФОТ, среднесписочной численности сотрудников, средней заработной плате в месяц, объеме и экспортной выручке.

(Б) Отсутствие кредиторской задолженности по Договору аренды.

По достижению установленных условий Резидент ФИЗТЕХПАРКА приобретает право участвовать в Программе, далее также – «**Активный Резидент**».

1.3. Программа вступает в силу и начинает свое действие с _____.____.2022.

1.4. Программа действует по 31.12.2022, если иное не предусмотрено Приказом Директора Управляющей Компании.

2. Программа и условия ее применения

2.1. Программа представлена следующими привилегиями, доступными для Резидента ФИЗТЕХПАРКА:

(А) Право получения в бесплатное пользование переговорной комнаты ФИЗТЕХПАРКА.

(Б) Скидка 50% при оплате услуг Управляющей Компании на проведение мероприятия на территории ФИЗТЕХПАРКА.

(В) Скидка 20% при оплате услуг расположенного в ФИЗТЕХПАРКЕ Фитнес-клуба X Fit Studio.

(Г) Скидка 30% при оплате медицинских услуг расположенного в ФИЗТЕХПАРКЕ Центра Health Card.

(Д) Участие в кросс-маркетинговых, реферальных, PR программах на исключительных привилегированных условиях.

2.2. Условия применения Программы:

(А) Переговорные комнаты ФИЗТЕХПАРКА предоставляются в бесплатное пользование раз в месяц в течение одного года на срок до 3-х часов. За все последующие часы пользования переговорной комнатой ФИЗТЕХПАРКА взимается оплата по тарифу, установленному Управляющей Компанией. Обязательное условие бесплатного пользования переговорной комнаты ФИЗТЕХПАРКА - бронирование комнаты за срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней до запрошенной даты.

(Б) Скидка на проведение мероприятия на территории ФИЗТЕХПАРКА предоставляется при оплате следующих услуг Управляющей Компании:

- предоставление в аренду Помещения;
- предоставление в аренду оборудования;
- сопровождение проведения мероприятия.

(Г) Скидка при оплате услуг фитнес-клуба X-Fit Studio и Центра Health Card распространяется на сотрудников Резидента ФИЗТЕХПАРКА (их родственников) в количестве не более 5-ти человек, согласно предварительно представленному Управляющей Компании списку.

(Д) Кросс-маркетинговые, реферальные, PR программы разрабатываются и предоставляются Резиденту ФИЗТЕХПАРКА в рамках возможностей ФИЗТЕХПАРКА на исключительных привилегированных условиях, дополнительно согласованных с Управляющей Компанией.

3. Права и обязанности участников Программы

3.1. Активный Резидент вправе:

(А) Запрашивать у Управляющей Компании и получать информацию о Программе, ее условиях.

3.2. Активный Резидент обязуется:

(А) Выполнять условия Программы.

(Б) Участвуя в Программе, участник Программы лояльности «Активный Резидент» соглашается с правилами Программы, изложенными в настоящем положении.

(В) Отслеживать изменения Программы, ее условий на сайте ФИЗТЕХПАРКА.

(Г) Уточнять интересующую информацию, не указанную в Программе, относительно условий Программы.

3.3. Управляющая Компания вправе:

(А) Вносить изменения в Программу, ее условия путем размещения изменений в настоящее положение на сайте ФИЗТЕХПАРКА.

(Б) Отказать (мотивировано) Резиденту ФИЗТЕХПАРКА в предоставлении услуг в рамках проведения Программы, в случае отсутствия технической возможности предоставления услуг либо досрочного завершения периода проведения Программы.

4. Заключительные положения

4.1. Участие в Программе автоматически означает ознакомление и полное согласие Резидента ФИЗТЕХПАРКА с настоящим положением.